

# 万和城的改革之路

今年10月份物业公司进行了一系列人员调整，并在万和城进行了小范围的改革试点，重新完善整合了四大职能部门——工程部、客服部、保安部、保洁绿化部，使之能更加有效的服务于业主。

一、将以前的修缮队、维修部整合为工程部。新部门统一调度，统一管理，并在客服部设立了值班点，每日派驻两名工程人员完成ABCD区的日常工作（比如送水、送电、换灯等比较简单的日常工作），其余人员统一调配（比如修水管、修补路面等比较复杂的工作），并对原两部门人员进行思想教育，让其逐步转变心态，适应改革，这样既能减少对外雇工的依赖，又能整合现有人力资源，做到了开源节流；

二、公司对室外保洁员年龄结构、工作时长及工资调整后，由保安人员

打扫室外卫生的模式逐渐过渡回由专职保洁员打扫卫生的模式，这能很大程度减轻保安员现有的工作压力，把更多的精力放在巡逻、秩序维护上，不耽误其本职工作；保洁部还招聘了一名专职扫地车司机，充分利用现代化工具，将能够大面积作业的区域交给机器完成，大大的提高了工作效率。这种措施就是为了让各部门各司其职，完成各自的任务，维护好小区内的一草一木。

三、撤除了客服部的营销处，把部分人员调拨到综合办，成立了检查小组，每月对各区域卫生、客服登记本、工程记录本、保安巡检记录本、值班本等进行检查督导，对员工绩效考核，并与工资挂钩。

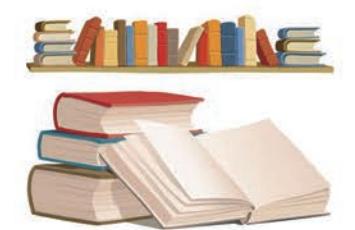
## 四、对物业工作加大宣传力度。

一直以来物业的工作都属于默默无闻型，做了很多工作，但是人们看不到，

换来的常常是业主的一句，“收了那么多的物业费都干什么了？”每到这个时候，我们是有苦难言，确实我们的工作过程大多数人看不到，而做完的结果也不能让所有人100%的满意，但是我们也付出辛苦和心血的，也在一直改进，寻求进步，只是我们的工作状态没有展示出来，让人误以为我们什么都不做，随之就产生了误解与不解。因此要加大宣传力度，每月整理出各小区、各部门的工作照，统一整理制作成图集，在业主群及有条件的场所播放，这样做并不是炫耀我们做了什么，而是让更多的人了解我们每天、每月在做什么，减少各种误会，与业主建立起沟通的桥梁。

总而言之，改革的目的就是为了更好的从内部提升各部门的工作能力，提高工作效率，服务好业主，共同维护小区环境，让社区长治久安！

（物业公司 李宇）



## 幽默故事

### 借2元钱买车

男子去买车，需要10万元，可男子只带了现金99998元，就差2元钱！

突然，他发现门口有一个乞丐，就过去对乞丐说：“求你了，给我2元钱吧，我要买车！”

乞丐听后，大方地拿出4元钱递给男子，说：“帮我我也买一辆。”

**启示：**天上不会掉馅饼，所有的成功都离不开日积月累地付出。只有你自己完成了绝大多数的任务，别人才有机会助你成功。相反，你什么也不做的话，神仙也帮不了你。

### 显摆的博士

一天，一个博士坐船欣赏风景。在船上，博士问渔夫：“你会生物吗？”渔夫说不会，博士就说：“那你的生命就要失去四分之一了。”

过了一会儿博士又问：“你会哲学吗？”渔夫还是不会。博士又说：“那你的生命又要失去四分之一了。”

又过了一会儿，博士又问：“你会科学吗？”渔夫仍然不会。

就在这时，狂风乱作，卷来一股巨浪，渔夫问博士：“你会游泳吗？”博士说不会。渔夫说：“那你的生命就要玩完了！”

**感悟：**不怕干招会，就怕一招绝。在职场，有时候只要精通一门手艺你就可以高枕无忧。

### 启示

受疫情影响，本报2022年11月16日和2022年12月1日休刊两周，12月16日恢复正常出报。



## 名篇赏析

### 水调歌头·重上井冈山

毛泽东

久有凌云志，重上井冈山。  
千里来寻故地，旧貌变新颜。  
到处莺歌燕舞，更有潺潺流水，高路入云端。  
过了黄洋界，险处不须看。  
风雷动，旌旗奋，是人寰。  
三十八年过去，弹指一挥间。  
可上九天揽月，可下五洋捉鳖，谈笑凯歌还。  
世上无难事，只要肯攀登。

### 译文：

很久以前我就怀有登高望远的凌云壮志，今天终于重新登上了井冈山。

千里迢迢来寻访当年创建革命根据地的地方，昔日的面貌已经换成了新的容颜。

到处耳闻黄莺歌唱，眼见紫燕翩翩起舞，还有那潺潺流淌的溪水，蜿蜒的盘山公路绕山环岭高入云端。

越过了最险要的黄洋界，其他险要的地方就不必再看了。

无产阶级革命斗争和民族解放运动蓬勃兴起，风雷激荡，革命的红旗高高举起，奋力挥舞，到处飞扬，这正是人间革命斗争如火如荼，方兴未艾，发生翻天覆地变化的景象。

从当年率领秋收起义的工农革命军上井冈山，到今天已经38年过去了，这仿佛是一弹指一挥手的瞬间。

无产阶级革命者有上九重天摘取明月的凌云壮志，有下五大洋捉大鳖、打倒国内外一切敌人的英雄气概，在谈笑间把敌人消灭，高奏凯歌，胜利归来。

世界上没有做不到的事情，这就如同登山，只要努力攀登，就一定能够到达光辉的顶点。

## 赏析

这首词属记游之作，描绘了毛泽东重游革命基地井冈山所见、所闻、所想、所想。

上阙行，叙事写景，描写井冈山气象一新、生机盎然的壮美风貌，抒发故地重游的感慨。该词上阙中的“凌云志”是一语双关，既是毛泽东很久以来就渴望登高峻的井冈山，同时又在表明自己年纪虽老，仍怀有宏伟的革命理想。回到阔别多年的革命根据地，“千里来寻故地，旧貌变新颜”，一个“寻”字体现出毛泽东内心深切的怀旧情感，映入毛泽东眼帘的新井冈山是群莺鸣叫，新燕飞舞，流水潺潺，交通方便。它将大自然的清闲曼妙与人工建设的卓越成就都融为一体，纳入到井冈山的新景观之中，给人一派春光明媚、生机盎然、安乐祥和的景象。其中1960年冬修建的盘山公路，将昔日羊肠小道建设成今日盘山公路高入云端。尾句“过了黄洋界，险处不须看”，语意双关，言旨深远。1928年秋，中国工农红军以不足一营的守军，凭借黄洋界天险，英勇抗敌，终将来犯之敌击退，这就是毛泽东在《西江月·井冈山》词中所描述的“黄洋界上炮声隆，报道敌军宵遁”。“不须看”三个字，看似轻巧，实则力比千钧，它体现出内心的豪迈，不仅蔑视黄洋界的自然险阻，还包括人世间的这一切艰难险阻。

下阙抒情言志，抒发革命领袖勇攀高峰、敢于斗争、敢于胜利、远大而壮烈的情怀，表达自己内心正在酝酿着的气势磅礴的政治抱负和雄心壮志。

“风雷动，旌旗奋，是人寰”是对自己从创建井冈山革命根据地以来如火如荼的革命斗争历程的回顾。打从井冈山“山下旌旗在望，山头鼓角相闻，敌军围困万千重，我自岿然不动”起步，经过“红旗跃过大江，直下龙岩上杭”；

武夷山下“风展红旗如画”；广昌路上“风展红旗过大关”；龙岗之战“不周山下红旗乱”；直到“六盘山上高峰，红旗漫卷西风”……革命红旗从东打到西，从南打到北，又从北打到南，直打到“百万雄师过大江”，“一唱雄鸡天下白”，打出了一个“中国人民从此站起来了”的中华人民共和国。38年的革命和建设

过程，也不过一挥手之间便

很快过去了。而在这短短的时间内，中国人民在中国共产党的领导下，不但取得了新民主主义革命的伟大胜利，而且在社会主义革命和社会主义建设事业中也取得了举世瞩目的伟大成就。从词词看出，毛泽东对过去不做过多的流连，而是积极地着眼于现在，放眼于未来：“可上九天揽月，可下五洋捉鳖，谈笑凯歌还”。这三句词表明毛泽东壮志凌云的政治抱负和绝不惧怕任何艰难险阻的坚定决心及胜利信心。“世上无难事，只要肯攀登”以富有哲理的格言作结，号召全国人民树立壮志，勇攀高峰，努力战胜目前的阻力和困难。

## 点评：

细细品读这首词，可以强烈感受到充溢于词中的轻松愉悦情绪和满怀自信的豪迈气概。豪迈是这首词的一个基调。叙事、写景、抒情、议论的巧妙结合，是该词的第二个特点。上阙开头四句是叙事，但其中也含有景和情的描写。接下来五句写景，而景中有情、有理。最后两句揭示了一种生活哲理。下阙前三句叙事，也含有情和景。最后两句则是在眼前景、往日事的基础上生发出来的充满哲理意味的总结。整首词真正做到了情景交融，景中有情，情中有景。善于用典和化用前人诗句是毛泽东诗词的显著特点，当然也是这首词的一个特点。

## 评析：

共产党人在战争年代不怕远征难，在新的社会主义时代依然要发扬这种精神，谈笑凯歌还。所以这首词讲出了共产党人的核心价值观。在新时代中国特色社会主义建设的征途中，我们更要继承和发扬世上无难事。只要肯攀登的大无畏精神，在“二十大”精神指引下，为奋力实现中华民族伟大复兴而不懈努力奋斗。

（总公司董事会 吕治国）

## 立冬

北风萧瑟天彻凉，草木摇落挂满霜。  
一年一度寒风劲，转眼又是雪茫茫。  
春夏秋冬岁月长，四季轮回天注定。  
顺其自然心舒畅，快乐无忧身健康。

（总公司办公室 吕治国）

的购房信息，不错过任  
何一个有意向的客户。

在接下来的活动中，  
我们信心百倍，通过线下  
线上活动，用真诚去赢得  
客户的认同，提供良好的  
服务态度，让客户满意，  
在销售的时候为客户着想

，站在客户的角度考虑问题，  
不为了销售而销售，  
做好本职工作，努力创造  
更好的业绩！

（山阴销售部 王芳）

## 桑源秋韵

清溪汇入桑干河，河水流淌亮清澈。  
花草岸边频点头，鱼儿水中畅游乐。  
一排大雁向南飞，相互呼应唱欢歌。  
秋景美丽七彩色，映得青山更巍峨。

（总公司办公室 吕治国）

## 我们一直在路上

今年以来，房地产市场遭遇了寒冬，房子的销售量大幅降低。疫情对我国的经济发展产生了很大的冲击，大家的消费习惯变得更加谨慎。在这种“大环境”影响下，我们一直都在努力，不忘初心。

从十月份开始，朔州疫情反复，使很多购房者止步不前，购房更是谨慎。与此同时，华

源公司一直打造现房销售给百姓解决了购买期房的风险困扰。“精装现房，即买即住”，更是给住房刚需的人群带来便利。

在疫情期间我们一直坚守岗位，万和城全员都热血沸腾，一直走在寻找客户，维护客户，成交客户的路上。

首先，我们推出了“双十一，抽奖答谢”活动，以1111元定金抽取最高十

## “疫”样时光 “童”样精彩

**亲爱的小朋友、大朋友们：**

大家早上好呀！

今日推荐：《彩虹投影仪》

活动内容：使用透明胶和手电筒，制作出美丽的彩虹。锻炼动手操作的能力，引导幼儿尝试用多种方法感知光影的特征。

玩法：利用“自制投影仪”作出不同的影子，和孩子一起起来跟影子做游戏，度过快乐的亲子时光吧！



金秋五谷香，玉米丰收忙。

当下正是玉米成熟期，抢收玉米的关键期，在农业公司金黄的玉米田地中，田间地头满目金黄，饱满的玉米已经成熟。

10月22日、23日，为进一步激发和调动广大员工投身秋季劳动生产的热情，确保顺利完成农业公司今年的秋收工作任务。公司组织全体员工利用晴好天气抓紧收获收割机遗漏下的玉米。田间地头，大家忙碌的身影穿梭在成片的玉米地里，收获一袋又一袋的金灿灿的玉米。呈现出一派丰收的景象。大家的脸上一扫国庆期间疫情静默的倦怠，重新焕发积极、向上的精神面貌，掀起了玉米收获的热潮。

尽管秋天的烈日当空、汗流浃背，但大家不怕苦不怕累，克服没有从事农业劳动经验的困难，一点一点从原本生疏的动作一举多得！

老师们会每次都会把精彩的教学内容制作成精美的视频，然后转发到班级群，使幼儿随时随地打开视频就能学习，使家长也可以在闲暇时间跟幼儿互动，然后把幼儿的精彩作品分享到班级群，再由老师来一点点评。跟直播课堂相比，这样的教学方式不仅保护了幼儿的视力，也不影响家长们的工作，可谓一举多得！

一日生活皆教育，疫情的警笛虽然阻挡了我们奔向幼儿园的脚步，却阻挡不了老师孩子之间爱的互动与传递。暂时的分离是为了我们更好的相聚，让我们一起携手为孩子的健康保驾护航！相信不久以后我们就会在幼儿园重聚啦！

（华源老师 18434640784）

亲爱的小朋友、大朋友们：

大家早上好呀！

今日推荐：《彩虹投影仪》

活动内容：使用透明胶和手电筒，制作出美丽的彩虹。锻炼动手操作的能力，引导幼儿尝试用多种方法感知光影的特征。

玩法：利用“自制投影仪”作出不同的影子，和孩子一起起来跟影子做游戏，度过快乐的亲子时光吧！



老师们会每次都会把精彩的教学内容制作成精美的视频，然后转发到班级群，使幼儿随时随地打开视频就能学习，使家长也可以在闲暇时间跟幼儿互动，然后把幼儿的精彩作品分享到班级群，再由老师来一点点评。跟直播课堂相比，这样的教学方式不仅保护了幼儿的视力，也不影响家长们的工作，可谓一举多得！

一日生活皆教育，疫情的警笛虽然阻挡了我们奔向幼儿园的脚步，却阻挡不了老师孩子之间爱的互动与传递。暂时的分离是为了我们更好的相聚，让我们一起携手为孩子的健康保驾护航！相信不久以后我们就会在幼儿园重聚啦！

（华源老师 18434640784）

亲爱的小朋友、大朋友们：

大家早上好呀！

今日推荐：《彩虹投影仪》

活动内容：使用透明胶和手电筒，制作出美丽的彩虹。锻炼动手操作的能力，引导幼儿尝试用多种方法感知光影的特征。

玩法：利用“自制投影仪”作出不同的影子，和孩子一起起来跟影子做游戏，度过快乐的亲子时光吧！



老师们会每次都会把精彩的教学内容制作成精美的视频，然后转发到班级群，使幼儿随时随地打开视频就能学习，使家长也可以在闲暇时间跟幼儿互动，然后把幼儿的精彩作品分享到班级群，再由老师来一点点评。跟直播课堂相比，这样的教学方式不仅保护了幼儿的视力，也不影响家长们的工作，可谓一举多得！

一日生活皆教育，疫情的警笛虽然阻挡了我们奔向幼儿园的脚步，却阻挡不了老师孩子之间爱的互动与传递。暂时的分离是为了我们更好的相聚，让我们一起携手为孩子的健康保驾护航！相信不久以后我们就会在幼儿园重聚啦！