

# 八月“防水”忙

8月中下旬以来，由于雨水较多，造成幸福新城小区多处部位漏水，主要漏水部位为地下室、楼顶、电梯机房顶、业主室内窗户等。

经排查发现各处漏水原因分别为：

地下室：穿墙管线和套管之间缝隙未处理好，雨水顺缝隙流入；穿墙管（主要为污水管）在穿墙处断裂，雨水顺断裂处流入。

楼顶：主要为阁楼及阁楼下一层，顶部防水翻边掉落，雨水顺边流入；平顶沙化瓦顶破损，雨水顺缝隙流入。

电梯机房顶：主要为爬梯口处及房顶四周防水翻边掉落，雨水进入；部分顶部沙化，雨水渗入。

（应县幸福新城 牛治民）



## 新学期工作展望

时光飞逝，又迎来了新学期，作为一名幼儿教师，在享受职业快乐的同时，也应该清楚地认识自己的目标，目标是人生规划中最最重要的过程，它能够帮助我们认清奋斗方向。只有明确了自己在人生中到底要追求什么，才会知道应该朝着哪个方向去努力，才会知道如何更好地集中精力，避免徘徊不前。

### 一、道德思想方面。

1、以《教师职业道德规范》严格要求自己，热爱本职工作，为人师表，在言行举止方面做幼儿的表率。

2、热爱幼教事业，热爱幼儿园，尽心尽责，教书育人。

3、爱护关心每一位幼儿，平等尊重每一位幼儿。

4、与家长建立良好的家园关系，并努力做到幼儿园开心，家长放心。

### 二、理论学习方面。

1、认真学习领会新课程，掌握自己所任学科的专业特点，善于思考，养成多思多想多写的习惯，形成自己的教学风格。

2、认真做好学校各项日常教学常规工作，注意教学质量，培养孩子各方面良好习惯。

3、勤于反思，勤于实践，在总结经验中完善自我。

4、基本功方面不间断地练习提高。

### 三、文化专业水平、教育教学方面。

1、作为教师应不断地学习：进一步强化

（博师幼儿园 田丽英）



## 献给很累很累的物业人

有时候，  
是不是也想来一场说走就走的旅行？  
可是我们不能。  
是不是也想睡到自然醒？  
可是我们不能。  
是不是也想和朋友举杯美醉？  
可是我们不能。  
是不是也想对领导大吼一声“我不干了”？  
可是我们不能。  
因为我们是物业人  
因为我们要重服务  
因为我们的假期不固定  
因为我们热爱物业。  
所以，我们的辛苦只能自己承受  
我们的劳累只能自己肩担  
我们的苦闷只能自己宣泄。  
有时候，  
真想喝醉一回，  
因为太多无奈。  
就是想大哭一场，  
因为心里憋屈。  
有时候，  
就是想疯癫一回，  
因为情绪低落。  
有时候，  
就是想宣泄一下，  
因为业主一个无理的投诉。  
有时候，  
夜深人静的时候，  
才下班回家，  
突然觉得寂寞深入骨髓。  
有时候，  
心里突然冒出一种厌倦的情绪，  
觉得自己很累很累。  
看不到自己未来的样子，  
迷茫的不知所措。  
有时候明明很累了，  
但却没办法停止脚步！  
只因为我们执着在物业这个行业！

（滨河一号 李晓燕）



## 名篇赏析

### 临江仙 滚滚长江东逝水

明·杨慎

滚滚长江东逝水，

浪花淘尽英雄。

是非成败转头空。

青山依旧在，

几度夕阳红。

白发渔樵江渚上，

惯看秋月春风。

一壶浊酒喜相逢。

古今多少事，

都付笑谈中。

译文：

滚滚长江向东流，多少英雄像翻飞的浪花般消逝。争什么是与非、成功与失败，到头来都是一场空。只有青山依然存在，太阳依然日升日落。

在江边的白发隐士，早已看惯了岁月的变化。和朋友难得见了面，痛快的畅饮一杯酒。

古往今来的多少事，都付诸于人们的谈笑之中。

赏析：

这是一首咏史词，借叙述历史兴亡抒发人生感慨，豪放中有含蓄，高亢中有深沉。

全词基调慷慨悲壮，意味无穷，读来令人荡气回肠，不由得在心头平添万千感

慨。读者在感受苍凉悲壮的同时，又营造出一种淡泊宁静的气氛，并折射出高远的意境和深邃的人生哲理。作者试图在历史长河的奔腾与沉淀中探索永恒的价值，在成败得失之间寻找深刻的人生哲理，有历史兴衰之感，更有人生沉浮之慨，体现出一种高洁的情操、旷达的胸怀。读者在品味这首词的同时，仿佛感到那奔腾而去的不是滚滚长江之水，而是无情的历史；仿佛倾听到一声历史的叹息，于叹息中寻找生命永恒的价值。

在这凝固的历史画面上，白发的渔夫，悠然的樵夫，意趣盎然于秋月春风。江渚就是江湾，是风平浪静的休闲之所。一个“惯”字让人感到些许莫名的孤独与苍凉。幸亏有朋自远方来的喜悦，酒逢知己，使这份孤独与苍凉有了一份慰藉。“浊酒”似乎显现出主人与来客友谊的高淡平和，其意本不在酒。古往今来，世事变迁，即使是那些名垂千古的丰功伟绩也算得了什么。只不过是人们茶余饭后的谈资，且谈且笑，痛快淋漓。多少无奈，尽在不言中。

大江裹挟着浪花奔腾而去，英雄人物随着流逝的江水消失得不见踪影。“是非成败转头空”，豪迈、悲壮，既有英雄功成名就后的失落、孤独感，又暗含着高山隐士对名利的淡泊、轻视。既是消沉的又是慨叹的，只是这慨叹已经渐渐没了火气。面对似血的残阳，历史仿佛也凝固了。“青山依旧在”是不变，“几度夕阳红”是变，“古今多少事”没有一件不在变与不变

的相对运动中流逝，从“是非成败”的纠葛中解脱出来，历尽红尘百劫，太多的刻意都可以抛开，太复杂了倒会变得简单，在时、空、人、事之间的感悟中，别有一般滋味在心头。

历史固然是一面镜子，但如果没有丰富的甚至是痛苦的残酷的人生体验，那面镜子只是形同虚设，最多也只是热闹好看而已。正因为作者的人生感受太深，他才能看穿世事，把这番人生哲理娓娓道来，令读者产生心有戚戚的感觉。

既然“是非成败”都如同过眼烟云，就不必耿耿于怀、斤斤计较；不如寄情山水、托趣渔樵，与秋月春风为伴，自在自得。作者平身抱负未展，横遭政治打击。他看透了朝廷的腐败，不愿曲从、附和权贵，宁肯老边荒而保持自己的节操。因此他以与知己相逢为乐事，把历代兴亡作为谈资笑料的助酒兴，表现出鄙夷世俗、淡泊洒脱的情怀。

无论过去，当下，还是以后，追逐名利似乎总是一些人的生存方式，然而名缰利锁又往往让人痛苦不堪、难以自拔。

当然要建功立业，当然要展现英雄气概，当然要在无情的流逝中追求永恒的价值。但是既要拿得起、进得去；还要放得下、跳的出。要想看清历史发展的必然趋势，看清自己在历史中的位置和可能起到的作用，深度和远见都必须在生活中不断磨炼。浪奔浪流，万里滔滔江水永不休，任凭江水淘尽世间事，化作涛涛一片潮流。历史总要不断地向前进，不以人的意志为转移，谁也留

不住时光的脚步。可是人们却不甘就这样顺其自然，随波逐流。

“白发渔樵江渚上，惯看秋月春风”，这两句尤其经典，作者经历了几十年的人生，看穿了看透了，他就是词中的白发渔樵，坐在历史长江边的沙滩上，看历史长河滚滚东流，此刻时间凝固了，他以旁观者的心境看季节变化，看时代的更迭，顿觉人生何尝不是如此？你也好，去也罢，四季照样变化，朝代照样更迭，生命照样老去。面对短短的人生，我们又何必去强求什么呢？此刻的心境虽然无奈但又何等的洒脱。

“一壶浊酒喜相逢。古今多少事，都付笑谈中。”人的一生，你穷也好，达也罢，你得到的、你失去的，不也就是在生命消亡的同时烟消云散了吗。所以，只要有一壶浊酒，有几个知己，就应该很满足了。

### 点评：

开篇从大处落笔，切入历史的洪流，四、五句在景语中富哲理、意境深邃，用这首词来概括《三国演义》的主题恰到好处。

### 评析：

历尽沧桑才明白，人生一世，不过须臾而已。与其用尽一生追逐身外之物，耗费光阴，不如静心享受生命，赏花谢花开，听潮起潮落，看云卷云舒。

（总公司董事会 吕治国）

## 态度决定一切

从来到公司到现在已经将近五个月了，跟以前的自己相比，现在的自己销售能力有所提高，慢慢的对于这个销售概念有所认识。从自己那些已经购房的客户中，在对他们进行销售的过程里，我也总结到了许多销售心得，可能我还不是做的很好，但还是希望拿出来和大家分享一下。

1、最基本的就是，在接待当中要保持热情。保持热情，不管对客户还是对自己都是很重要的。热情是一种精神面貌，只有保持热情积极的态度，才能从内心去感染客户，让客户对自己产生好感。这样子才能以朋友的身份来打动客户，使他相信你给他推荐的房子是最适合他的。

2、以诚待客，切忌虎头蛇尾。对待每一个客户，我们要做到热情坦诚。要想客户之所想，急客户之所急，帮客户之所需。房子成交并非终结，要经常访问客户，加强联系，帮其排忧，这样你的客户就像雪球一样越滚越大，形成客户派生客户的第二个购物市场。

3、经常性约客户过来看看房，了解我们的楼盘的动态。加强客户的购买信息，做沟通工作。并针对客户的一些要求，为客户做好几种方案，方便自己的销售。

4、吃透客户，做到有的放矢。在接

待客户时，首先要察颜观色摸透他的心理，弄清他购房的目的。一般购房的目的有两个，一是为了改善居住条件，对这类客户在接受楼盘时，应更多的强调该房的质量，使用功能特点，周边的环境、配套、交通状况及物业管理，着重从居住的方便性和环境的优越性等来介绍。另一方面就是购房作为一种投资，对此类型应该重点介绍房屋的质量，规划、周边的环境、改善前景及保值、增值和升值潜力、这样就可诱发和增强其购房信心，起到事半功倍之效。

5、多从客户的角度想问题，这样自己就可以针对性的进行化解，尽可能的为客户提供相对他来讲最适合的房子，解决他的疑惑，那客户可以放心地购房。

6、尊重客户，切记礼貌待人，对待所有客户，我们必须尊重，做到彬彬有礼和蔼可亲，给客户一种温暖的家庭的感觉，给客户留下一个好的印象，绝不可以貌取人。只有物业为客户提供持续、周到和令人满意的高质量服务，才能起到事半功倍之效。

最后，个人认为在工作中态度决定一切，无论做什么，如果没有一个良好的态度，那肯定是做不好的。反之如果我们拥有良好的工作态度，相信我们都将成功。

（山阴销售部 周丽霞）

## 江城子·喜迎二十大

旭日东升气清爽，  
心欢畅，歌飞扬。

喜迎廿大，中华龙声昂。

充满真诚道祝福，  
民富康，国运昌。

今逢盛世同欢乐，  
追梦圆，乾坤朗。

放眼展望，华夏更辉煌。

让我们挽起臂膀，  
勇挑战，迎难上！

（总公司董事会 吕治国）

