

党 建 专 栏

2017年1月6日，习近平在十八届中央纪委七次全体会议上发表重要讲话：

领导干部要不忘初心、坚守正道，必须坚定文化自信。没有中华优秀传统文化、革命文化、社会主义先进文化的底蕴和滋养，信仰信念就难以深沉而执着。党员、干部要不断提升人文素养和精神境界，去庸俗、远低俗、不媚俗，做到修身盛行、怀德自重、清廉自守，永葆共产党人政治本色。

(总公司董事会 吕治国)

先求知 后求财

你不理财 财不理你

理 财

什么叫理财？该怎么理财？

简单的说，就是用手里的本金去投资，然后投资产生收益后，投资者就能赚钱，这个过程就叫做理财。

1. 理财不是单纯的买基金或买债券，首先清楚了解自己的财务状况，合理的分配好资金用途，将必要的支出和投资支出划分开。

理财的要领：提前投资、延后消费，最好不要超前消费。

2. 投资方式：定期、国债、国债逆回购、货币基金、债券基金、基金定投、银行理财产品、股票投资、期货投资和黄金投资等。

投资者需要根据自身的风险承受能力去选择合适的产品。

3. 购买途径：一般国债、定期、银行理财产品就去银行购买，而场内基金（开放式基金）、国债逆回购、股票等投资需要去证券公司，场外基金（封闭式基金）则在基金公司或互联网销售平台上购买。

基 金

什么是基金？

基金是指把一群人的钱集中起来，交给专业的基金经理来进行一系列的投资，获得收益之后按照投资人的不同份额来分得收益。

基金：广义是指为了某种目的而设立的具有一定数量的资金。

主要包括信托投资基金、公积金、保险基金、退休基金、各种基金会的基金。

从会计角度透析，基金是一个狭义的概念，意指具有特定目的和用途的资金，我们提到的基金主要是指证券投资基金。

基金分为开放式基金和封闭式基金
开放式基金不上市交易，通过银行、券商、基金公司申购和赎回，基金规模不固定。

封闭式基金有固定的存续期，一般在证券交易场所上市交易，投资者通过二级市场买卖基金单位。（股票交易市场）

种类：货币基金、债券基金、混合基金、指数基金、股票基金等。

1. 货币基金是比较灵活的投资，大多可以随用随取，也有少部分是定期，年化收益率比较低，一般在1.2%--1.5%左右。

2. 债券基金主要是投资一些国债、企业债等，年化收益率在4%--6%左右。

3. 股票基金主要投资在股票上，年化收益率在10%--15%左右。

4. 指数基金就是投资不同的指数，有上证50、中证500、创业板、中小板等。

股 票

在我们身边，不少人利用空闲的时候选择做一些理财投资项目，赚点外快补家用，比如：黄金理财、股票理财、债券理财等等。那么对于没有接触过股票的朋友来说，根本就不知道股票是什么意思？更不知道股价涨跌由什么决定？下面一起来了解一下。

股票：股票本质上是指股份公司的所有权一部分也是发行的所有权证，是股份公司筹集资金而发行给各个股东作为持股凭证并借以取得股息和红利的一种有价证券。每股票都代表股东对拥有一个基本单位的所有权，每家上市公司都会发行股票。

然而，大家要想在股票市场上赚到钱，那取决于你购买的公司股票涨跌，股票价格上涨则意味着你有收益，反之，则意味着你在亏损。当然，股票涨跌还受到很多因素的影响，常见的因素有以下4种。

1. 供求关系：股票买入委托量多了，股价会自然上涨。卖出的委托量多了，股价会自然下跌。

2. 上市公司的经营状况：上市公司的经营业绩比较好的话，会对股票产生正面影响，买入股票的人会增加，股价自然会上升。

3. 庄家人为操纵：如果某只股票后面有庄家进行操盘，短期内股票价格会迅速上涨，长期来看股价还会下跌。

4. 国家政策的影响：如果国家对某个行业提出了新的振兴计划，属于这个行业的上市公司股价大都会上升。

一窍不通怎么学炒股？

股票主力是形容市场上或一只股票里有一个或多个操纵价格的人或机构，以引导市场或股份向某个方向运行。一般股票主力和股市庄家有很大的相似性。当然股票主力是持股数较多的机构或大户，每只股都存在主力，但不一定是庄家，庄家可以操控。

股价由什么决定呢？
最直接来说，由买卖的交易决定，按照价值投资的理论，最终由公司的价值所决定，而股价伴随着市场情绪、偏好，围绕着价值波动。

1. 股票价值是股票价格决定的极终因素，从长期的角度看，决定着股票价格的是股票价值，价格是围绕着价值而波动的。从短期来说，也就必然价值与价格往往背离。只有缺乏炒作因素的大盘股，价格与价值相近的可能性大些。

2. 由股市信用、市场信心决定，市场信心低的时候普遍的价格走低，市场信心高涨时，普遍的价格走高。市场信心取决于政府对股市的管理、宏观经济状况。股市股票供求与资金供求状况、货币政策与其他的政治经济状况等。

3. 股市中的资金量、股票量与资金的供求关系也是决定因素之一。

4. 货币政策与市场中过剩货币量决定。货币政策决定了市场中货币的流动性，过剩货币量决定进入股市的货币绝对量。货币政策的变化还会同时影响着市场信心。

5. 对个股票控盘与做庄因素决定价格。依据对某个股票的控盘程度决定的价格，当某一股票绝对控盘后，控盘者想要什么价，就可获得什么价格。这种价格高低、维持时间的长短由做庄者的主观意志与做庄时间长短决定。这种股票往往价值与价格相距很远。

6. 炒作因素决定。例如：小盘小市值个股便于炒作，价格弹性大，波动大，大盘大市值个股，不便炒作，价格弹性小。

7. 主力持仓成本决定，这也是一个中短期的价格决定因素。

8. 幕后操纵决定。只要有一定的资金量，就可幕后操纵任一只股票短期价格。同时股票的供求决定了股价的变动，买的人多过卖的人，股票就会上涨，而卖的人多过买的人，股票就会下跌。

期 货

期货是很多投资者会选择的一种投资方式，但也有部分人对于期货还不太了解，那么究竟什么是期货，什么是期货交易？

期货并不是货，而是一种合约，是以某种大众产品如棉花、大豆、石油等金融资产，如：股票、债券等为标的标准化可交易合约。期货交易是买卖双方商品交易所以公开竞争的方式进行期货合约交易。期货交易也是有风险的，买入期货后并不能保证它一定可以上涨，如果是期货上涨前卖出那么就是亏本的，反之则赚钱。

我国的期货交易所有上海期货交易所，大连商品交易所，郑州商品交易所，中国金融期货交易所。期货交易品种有金融期货，商品期货。其中金融期货包含国债期货和股指期货。

期货实行T+0交易制度，投资者可以当天买入当天卖出，并且期货可以双向交易，可以买涨也可以买跌，目前期货交易只需要支付5%--10%左右的保证金，就能完成数倍乃至数十倍的合约交易（杠杆机制）。比如：投资者有1万元，买股份为10元股票只能购买1000股，而投资期货就是可以成交10万元的商品期货合约，可见期货是一种以小博大的投资。注意期货必须到期交割，否则交易所将强行平仓或以实物交割。

第一次进行期货交易，可以选择先买入期货合约，也可以选择先卖出期货合约。其中，买入的期货合约叫多头头寸，买入期货合约的人叫多头，卖出的期货合约叫空头头寸，卖出期货合约的叫空头。平常我们说的“做空”“做多”指的就是买卖的方向。第一次买卖期货合约又叫做建仓或开仓。

期货交易由于实行的是保证金制，追加保证金制和到期强行平仓的限制，所以具有高风险、高报酬的特点，投资者需要具备较强的风险承受能力。

最后提醒大家，理财有风险，投资需谨慎！

(财务部 孙秀珍)

创新引领发展 建设美丽华源



☆☆☆☆
编 执 主 主
行 主 主
审 编 办
田 吕 宁 华
红 治 日 源
梅 国 文 总
公 司



华 源 报

HUA YUAN BAO

2022年第11期

集团网站: <http://www.sxhyjt.com.cn/> 2022年6月16日 星期四 壬寅年五月十八 (总第131期)

公司开展理财专题讲座活动

为了丰富公司员工的多元化理财需求，6月5日上午，公司副总经理孙秀珍在农业公司二楼会议室为总公司、农业公司管理人员开展了个人理财专项讲座，近30名员工参加了活动。

此次讲座内容主要从基金、股票、期货的基础知识入门，孙秀珍通过现场讲解、互动问答的方式给员工进行金融理财知识普及，并对理财产品风险等级方面进行了详细介绍。

大家都积极参与互动，期间，张晋分享了自己的理财心得。通过此次大家对理财产品有了一定的了解，加深了对理财的认知，也对今后的理财规划有了一些思路 and 方向，进一步提高了我们的理财投资水平。

(总公司办公室 田红梅)



物业公司、工业公司举行学习座谈会

6月5日，第一学习小组在万和城举行了第四场室内学习活动，此次学习活动以座谈会的形式开展，主题是立足本职岗位，结合总公司办公室统一印发的《通知》及5月28日山阴万和城的参观活动，谈体会及今后的工作方向。学习活动由物业经理梁斌主持，公司副总孙秀珍及督察组领导也出席了学习活动。

座谈会开始后，幸福新城小区负责人周泽春先进行了发言，他谈到：“在山阴万和城参观学习后的深刻体会就是小区的卫生特别干净”，参观后



便开始分区主抓卫生，同时他还讲到要从源头解决问题，尽可能多想办法、措施；万和城AB区负责人张虎讲到“为实现减员增效，可尝试监管、清理全由一人负责的办法”；滨河小区负责人王凤平讲到“人人都有闪光点，要本着人尽其才去用人”；源上苑、华源国际小区负责人苗福林讲到“物业是

百年大计，要想改革有成效，不仅要择优改革方案，更需要持之以恒的执行”；万和城CD区负责人李宇讲到“制度是给执行的人制定的，工作中对难管理的人应拒绝迁就”，工程部负责人杨吉讲到“结合朔州市场重视工程人员，同时加大对业主反馈的回访”。

除各小区负责人发言外，其他学员也都积极畅谈，期间也会因某个话题大家展开讨论，学习氛围浓厚，现场气氛也很活跃。

(物业公司 马飞)