

# 华源万和城不动产办理工作初见成效



近日，华源集团针对“华源·万和城小区不动产证办理”专项行动进行工作安排。通过深入走访办事业主需求、开展陪同办理、到窗口协调、征求部门及窗口负责人意见等措施，查找问题症结，并召开各关口负责人会议进行专题分析研究、讨论梳理可压缩环节和程序，扎实简化流程和材料。

经梳理，原来办理不动产转移登记手续繁琐，在多个窗口重复提交资料，全过流程

序繁琐，往返城区房管、测绘公司、不动产中心、税务等四个部门数次，重复提交资料，各窗口分别对资料进行审核，时间长。经房管与各部门协商，减少不必要的环节和流程，实行资料信息网络传输，单位共享。不需要业主往返跑和重复提交资料，只需直接到不动产登记窗口进行资料初审后，不动产登记中心直接将申请人及交易房屋的相关资料信息上传网上，其余程序只需房



地产代办人员办理即可。彻底解决了多年来办事群众反映非常强烈的程序复杂、时间长、交易难的问题，目前办理工作初见成效。

截止七月底，经各部门共同努力，第一批不动产证已顺利办理完毕，完成了对业主的承诺。目前正在整理第二批业主资料，将尽快提交受理。

(集团通讯员 刘雅宁)



## 小故事大智慧



### 表率

春秋战国有一名叫李离的官员。他在审理一件案子时，由于误听了下属的一面之词，致使一个人冤死。其罪大恶极，李离准备以死谢罪。群臣说，官有贵贱，罪有轻重，况且这件案子主要错在下面的办事人员，又不是你的罪过。李离说：“我平常没有干下过面的事，现在我一起来干这个案子，我的罪过也没有与下面的人一样严重。现在既错了，如果让我把罪过推给下面的办事人员，我又怎么能够称职呢？”他听完后从公共的法庭，决死回朝。

正人先正己，德高先做人。管理者要想管好下属必须以自身作则。因为示范的力量是无穷的，不要像盲人李离那样勇于替下属承担罪过。而且事事亲力亲为，严格要求自己，做到“己所不欲，勿施于人”。一旦通过表率树立起在员工中的威信，将会上下同心，大大地提高团队的整体战斗力，将人心齐得天下，留下其卓越的领导智慧管理平步青云。



### 锻炼

一个人在高山之巅的鹰巢里，抓到了一只幼鹰，他把幼鹰带回家，养在鸡笼里。这只幼鹰和鸡在一起啄食、嬉闹和休息，它以为自己是一只鸡。这只鹰渐渐长大，羽翼丰满了，主人想把它训练成猎鹰，可是由于和鸡混在一起，它已变得和鸡完全一样。那鹰失去了飞的欲望，主人试了各种办法，那鹰毫无反应，最后把它带到山顶上，一把将它扔了下去。这只鹰像石头一样坠落，直掉到地上，在它下坠中它拼命地拍打翅膀，就这样，它终于飞了起来！

每个人都希望自己的能力来证明自身价值，于是不例外，给他们更大的空间去施展自己的才华。这时他们最大的眷恋和支持，不要给他们枷锁，给予适当的扶持和指点，离开手中的“鹰巢”，让他们翱翔于更广阔的天空，是个男子就该展翅搏击的鹰，是男儿就该给他们做大江大河搏击的勇气。他们的成长，将为你带来更大的贡献，他们的成长，将使使您更进一步。

# 铭记历史 一寸山河一寸血

## ——8.15日本投降纪念日

### 铭记历史

#### 日本无条件投降

8月15日，73年前的这一天，1945年8月15日，这是一个炎黄子孙永远不会忘怀的日子。在这一天，日本帝国主义宣布无条件投降。这一天的胜利，彻底改变了中国近代史。这一天的胜利，为世界反法西斯战争胜利做出了不可磨灭的贡献，为中华民族伟大复兴开辟了道路。8月15日，是流淌着永不冷却的热血之日。

73年前的这一天，猖狂肆虐的日本法西斯低下了罪恶的头颅，放下了沾满中国人民鲜血的屠刀。

73年前的这一天，世界反法西斯战争的东方战场升起了胜利的旗帜，中华民族在付出伤亡3500万人的巨大牺牲后走出了世纪的苦难。

73年前的这一天，全世界对法西斯的历史审判，宣告着人类世界在未来的日子里将永远对法西斯说“不”！

日本侵略者对中国人民犯下的罪行，成为历史上最野蛮、最残酷的一页。抗日战争的胜利，是亿万中华儿女用热血浇灌的民族复兴丰碑。庆祝胜利最不能忘记的，是无数英雄志士为民族解放所付出的热血。

抗日战争是近代以来中国人民反抗外敌入侵取得的第一次彻底胜利，在对民族精神的重塑中，形成了最为珍贵的伟大的抗战精神。民族精神是民族赖以生存和发展的灵魂，是民族独立强盛的精神支撑和最深厚动力。鲁迅指出：“唯有民族是值得宝贵的，唯有他发扬起来，中国才有真进步。”一个没有强大精神力的民族，不可能实现复兴和走向强大，也谈不上屹立于世界民族之林。

伟大的抗日战争，使中国人民在生死存亡考验面前

共赴国难，铁骨铮铮，视死如归。谱写了惊天地、泣鬼神的伟业。正如毛泽东所说：“这个战争促进中国人民的觉悟和团结的程度，是近百年来中国人民的一切伟大的斗争没有一次比得上的。”

抗战的胜利充分表明，中华民族有同敌人血战到底的气概，有在自力更生的基础上赢得胜利的信心，有实现中华民族伟大复兴、中国梦想的决心，有无论再在军事战场还是经济战场面对一切敌人战而胜之的能力，更有屹立于世界民族之林的能力。

(集团通讯员 吕治国)

# 传递正能量

生活中处处有爱心，处处有惊喜。生活不是一尘不变的，关键在于谁是主角，我们总是在抱怨社会不公，老天不长眼睛，却忽略了你自己本身是否够真诚、够努力，生活不会亏待一个努力奋斗的人，或好或坏都是源于自身。我们不应该总是用负能量来面对一切，而是要用正能量来感染身边的人。

作为华源集团的分公司——华之华宾馆的一份子，我们有义务也有责任传递正能量。8月2日10点50分我们正在前台打扫卫生，门前马



上一辆车子停了下来，一位母亲和孩子下了车。我跟前台员工柴丽桃说：“肯定是小孩开车呢，咱们应该给倒杯水。”此时我话音未落，员工柴丽桃已经端着水出去递到了小男孩家长手里。虽然一个简单的举动，却带给了别人温暖和帮助孩子母亲很感动，也很感谢，当然这样做并非想做表面工作，而是发自内心的想要去帮助别人，传递正能量，从我们身边做起。

生活中有很多需要我们传递的正能量，比如马路上有人扔了喝完的矿泉水瓶，如果我们碰到了应该捡起来，此时不是为了别的只为了我们的道路更干净，过路的车辆更安全，当我们过马路时，应该遵守交通规则，不闯红灯，争做文明人，传递正能量，等等有好多需要我们传递的正能量。只要人人都献出一份力量，只要人人想着去传递正能量，我们的城市才能更文明、更和谐、更有爱。我们才能为我们北欧一样的城市添光增彩。

为了我们共同的家园，一起加油吧！

(华之华快捷宾馆 李高良)



# 物业组织保安员进行业务培训

为加强保安员的岗位技能，全面提升保安员的服务水平。7月27日至8月9日物业组织保安员在华之华快捷宾馆会议室参加了市劳动局组织的保安员培训。

本次培训由南州市保安公司付老师主讲，培训共分为室内理论授课和室外实操两部分。室内理论知识讲解以《初级保安员职业资格》的培训教程为主。包括出入口守卫、目标物守护、基本体能和技能等内容，讲解中结合日常安保服务中遇到的难点和棘手的问题进行了讨论；室外实操课程付老师手把手指导，示范标准动作，并一一讲解，分别在敬礼礼仪、仪容仪表、单兵列队、岗位交接礼仪等方面为保安部员工展开了一场别开生面的岗位技能培训。每位员工认真听讲，积极配合开展练习。

经过十多天的培训，最终在9号考试后结束了本次培训。员工们纷纷表示受益匪浅，进一步规范了岗位技能。

(物业公司 马飞)



# “机器智能”高峰对话

## ——马云发表演讲

2018年8月4日上午，由集团总公司马云任在海天酒店组织学习，学习内容是观看魏鸿鹄、马云、董明珠的演讲视频。视频中马云的演讲让我感触最深，马云认为在大数据时代，未来30年将重新定义“变革”，在这个“好时代，令人兴奋的时代”，企业需要做好准备。

在演讲开篇，马云重申，由于大数据时代的出现，未来30年将重新定义和市场经济进行重新定义。尽管受到经济学者的争论，他认为，“在大数据时代，人类获得数据能力远远超过大家想象，我们对世界的认识要提升到新的高度。”

在马云看来，被重新定义的还有制造业。马云提出大数据时代将迎来“新零售、新制造、新金融、新技术、新资源”五大新趋势。他在演讲中指出，这些“新”的提法即是对零售、制造、金融、技术、资源的重新定义。

新零售就是重新定义零售。大家都知道，零售以前是当销售的渠道，未来零售我看成是一种服务。以前零售是卖货，未来零售是做服务。未来零售是计算服务的。所有物流也好，产品也好，经营也好，服务流必须融合在一起。20世纪如果是制造业的冲击，那么21世纪是服务的冲击，所以新零售是我们必须对零售重新定义，原来卖货，未来卖服务。

新制造 我在很多地方讲了挺多遍，大家并不当回事。15年以前我说电子商会冲击零售业，大家并没有当回事。这两年大家觉得电子商务冲击了零售，其实我觉得不是电子商务冲击了传统零售，而是你的思想，你在昨天希望留住昨天的思想，冲击了今天的模式。下一波巨大的冲击在未来十年以内，制造业会遭遇前所未有的冲击。因为新制造将重新定义，原来所谓流水线、标准化、规模化、集装箱、低成本，将会彻底被改变，所以智能化、定制化会越来越多。特别是IoT大数据，这个行业出来，大数据对传统制造业的冲击，请大家对制造业高度重视，我说以前的20年，我们把人变成了机器，未来20年，我们会把机器变成人，机器会越来越聪明，机器会越来越会自我学习，这对传统制造业的打击是非常大的，早做准备。

新技术 昨天我们认为是强大的技术，很有可能今天并不重要，在座很多人觉得很纳闷。很多技术都没有搞懂IT是什么，现在进入了DT时代，我也告诉大家，昨天IT驱动的企业，今天感痛苦，你去想一下，过去所谓八大IT公司，哪家公司今天不在折腾，不在痛苦之中，因为这是一个新的时代的到来，我们必须去思考，不是弯道超车，而是换道超车。必须在另外一道上竞争，弯道超车的概率很低。只有在另外道上，才有机会赢。原来是PC为主，今天要在移动端为主，原来你上班就打开电脑，回家最多看看DVD，或者做点功课，今天手机已经成为你身体中的一部分。我经常开玩笑说，晚上睡过来躺的不是老婆，用的是手机，因为手机已经取代了你很多功能。手机实际上是AI最早的应用，而手机因为加入了操作系统，所以手机功能远远超过了传统电话的冲击。请20%，还有百分之八十是跟电话没有关系的。设想如果我们汽车，装上了操作系统，加入了数据，世界会变成什么样，设想电灯泡，电视机，电冰箱。全部装上操作系统，全部进入数据接通之后，世界会变成什么样。以前的灯是插上电以后就听话，未来电器不仅要通电，更要通数据。由于机器收到的数据，比人变得越来越多，按照昨天聪明的标准来讲，机器一定会比人聪明，所以我们对未来进行定义，也要重新进行定义。

新能源 第一次工业革命能源是煤，诞生商业模式是工厂，第二次工业革命诞生，主要能源是石油，诞生的行为是车。这一切皆是创新，数据将成为主要的能源，如果离开了数据，任何组织的创新都是一种瞎话。那基本上是空谈，如果没有数据，如果不对未来进行准备，我觉得灾难会是非常大的。

“如今更为重要的是，未来十年，大数据给制造业带来的冲击，将远远超过电子商务对零售的冲击！”马云对新制造的介引起“机器智能”论坛众多人的关注。

在变革被重新定义的时代，马云认为要规避这样的误区。一方面，不应是“美国人不怎么干，我们怎么干”。“我们有技术、资金和市场，为什么我们自己不思考重新定义我们的未来？”他认为，在机器智能领域，美国擅长学术研究，中国在实践中经验丰富，两国需要互相学习和思考，共同解决问题。大数据时代人人有机会，必须要有独特的视角，能够发挥自己的优势。另一方面，“机器必须能够做人类做不到的事情”。

对于近日人机大战，他认为：“人类要有承认（自我）局限性的智慧，没有必要与机器叫板更聪明。”“机器应该用机器学习的方法，独特的思考，去做人类做不到的事情。”未来人类与机器的竞争将在于智慧、体验的竞争。

在会上，马云畅谈道，“今天人类在变革的时代，人类的变化永远超过我们的想象。”“在技术革命的时代，任何应用推广在带来好处的同时，也将带来冲击。比如机器智能未来发展对人类带来的冲击将超过大家的想象。而对于企业而言，这个时代亦是令人兴奋的时代，因为机会就在别人的抱怨和恐慌之中。”

什么样的，设想电灯泡，电视机，电冰箱。全部装上操作系统，全部进入数据接通之后，世界会变成什么样。以前的灯是插上电以后就听话，未来电器不仅要通电，更要通数据。由于机器收到的数据，比人变得越来越多，按照昨天聪明的标准来讲，机器一定会比人聪明，所以我们对未来进行定义，也要重新进行定义。

“如今更为重要的是，未来十年，大数据给制造业带来的冲击，将远远超过电子商务对零售的冲击！”马云对新制造的介引起“机器智能”论坛众多人的关注。

在变革被重新定义的时代，马云认为要规避这样的误区。一方面，不应是“美国人不怎么干，我们怎么干”。“我们有技术、资金和市场，为什么我们自己不思考重新定义我们的未来？”他认为，在机器智能领域，美国擅长学术研究，中国在实践中经验丰富，两国需要互相学习和思考，共同解决问题。大数据时代人人有机会，必须要有独特的视角，能够发挥自己的优势。另一方面，“机器必须能够做人类做不到的事情”。

对于近日人机大战，他认为：“人类要有承认（自我）局限性的智慧，没有必要与机器叫板更聪明。”“机器应该用机器学习的方法，独特的思考，去做人类做不到的事情。”未来人类与机器的竞争将在于智慧、体验的竞争。

在会上，马云畅谈道，“今天人类在变革的时代，人类的变化永远超过我们的想象。”“在技术革命的时代，任何应用推广在带来好处的同时，也将带来冲击。比如机器智能未来发展对人类带来的冲击将超过大家的想象。而对于企业而言，这个时代亦是令人兴奋的时代，因为机会就在别人的抱怨和恐慌之中。”

(海天酒店 田红梅)

立秋已过，暑去凉来。凉风至，白露降，寒蝉鸣。花一片汪洋。一朵花称得上美丽，但是总觉得需要保护，但是置身一片花海中，却要感受强大的自然力量震撼。

站在花田间门口就被田园风景所吸引。忍不住往里看。下过几阵雨，花朵争相绽放，几天前仿佛还是含苞待放，仅仅几朵的花瓣突然之间像是画师泼下几桶黄颜料。黄的一连着一片，密密麻麻的延伸到远方，似乎要把你包围。在烈日炎炎下，微风轻拂，平日无心田园的人也无法对自然之物淡然。一位翩翩女子请我帮她拍几张照片。巧笑倩兮，一连变幻十几个动作，我自叹不如。像她这样有残缺的女子都能如此富有的生活，我们又在抱怨什么呢。美一生的魅力与内涵，质朴浪漫而素净。代表着是一种风格，独特的幽香气息，凝结着单纯的田园味道。

(农业公司 曹君)



静置一片花海

静候你的到来