



与正确的人同行

——入职华源三年之感悟

和什么样的人在一起，就会有什么样的人生。和勤奋的人在一起，就不会懒惰；和积极的人在一起，就不会消沉；与智者同行，就会不同凡响；与高人为伍，就会登上高峰。

科学家研究认为：“人是唯一能接受暗示的动物”。积极的暗示，会对人的情绪和生理状态产生良好的影响，激发人的内在潜能，发挥人的超常水平，使人进取，催人奋进。

积极的人像太阳，照到哪里哪里亮；消极的人像月亮，初一十五不一样。态度决定一切，有什么样的态度，就有什么样的未来。

有人说，人生有三大幸运，上学时遇到好老师；成家遇到好伴侣；工作遇到好领导。有句话说的好，你是谁不重要，重要的是和谁在一起。古有“孟母三迁”，足以说明和谁在一起的确很重要。

来到华源工作三年，别的不说，单说学习。

董事长十分重视学习，安排大量的时间，通过学习培养年轻人，提高员工整体素质，打造一支文化素质高、知识层面广、工作有能力、能创造好业绩的队伍，最终服务于企业，成就了个人。可以说，华源的员工至少有一大幸运，那就是遇到了工作要求严格，注重学习，精心培养的好领导。也可以说，来到华源是正确的选择，因为遇到了正确的人，能与正确的人同行，是人生之幸事。

雄鹰在鸡窝里长大，就会失去飞翔的本领，怎能搏击长空，翱翔蓝天；野狼在羊群里长大，也会“爱上羊”而丧失狼性，怎能叱咤风云，驰骋大地。如果你想像雄鹰一样翱翔天空，那你就和鹰一起飞翔，而不是与燕雀为伍；如果你想像野狼一样驰骋大地，那你就和狼群一起奔跑，而不能与鹿羊同行。如果你想聪明，那你就和聪明的人在一起，你才会

更加睿智；如果你想优秀，那你就和优秀的人在一起，你才会出类拔萃。

读好书，交高人乃人生两大幸事。一个人价值高低，是由他的领导、老板和周围环境决定的。领导、老板和环境越优秀，意味着你的价值越高，对你的事业帮助越大。好领导、好老板是一生不可缺的财富，因为有好领导、好老板的帮助、鞭策、督促、激励，你才会成长、才能成熟、才能强大、才能战无不胜、一往无前。

人生就是这样，想和聪明的人在一起，你就得聪明；想和优秀的人在一起，你就得优秀；想行走在正确的人生道路上，你就得和正确的人同行。

和不一样的人在一起，就会有不一样的人生。爱情如此，婚姻如此，家庭如此，事业亦如此。

(集团通讯组 吕治国)

创新引领发展 建设出彩华源

当一位合格的置业顾问

一个积极的心态，是对自我的人生方向，确定自己的工作目标。正确看待和评价你所拥有的能力。你认为自己是一个什么样的人很重要。比如像我，我认为自己是一个积极的、乐观的、友善的、非常热情、有冲劲的一个人。这就是自我的形象。

作为一名置业顾问，首先，我还要对房地产专业知识刻苦学习，对市场营销，土建工程，建筑设计，政策法规，市场行情，投资理财等方面的知识，都要很好的了解和掌握，扩大自己的知识面，不断提高自己的交流沟通能力、公关能力和宣传能力。

其次，我的工作技巧还要磨练。比如，我现在的客源及我的工作技巧还需要磨练，加强对老客户的回访，主动和老客户沟通，提高老客户带新客户的质量，努力提高成交量。在接下来的工作中，我要多和自己的客户沟通，定期回访，并向有经验的同事们学习客户回访技巧，经常和客户探讨与楼盘有关的市场、环境、地段、价位、增值发展潜力等话题。通过回访和沟通，一方面可以进一步介绍和宣传公司楼盘品质，另一方面能良好的利用手上的客户资源进行销售。

再次，加强和客户的交流与沟通，要学会换位思考，与客户交换立场，真正站在客户的角度，思考客户的疑虑，从而更好的打消客户的疑虑，取得客户的信赖，为下一步的成交做好铺垫。最后，我要更加注意接待工作的细节，接待客户时，要提高自己的接待礼仪，注重细节，仔细观察倾听客户的心声，细心解答客户疑虑。

在以后的工作中要努力做到“四心”：一要关心，要站在客户的立场上去考虑他们的利益和价值，让客户明白消费，物有所值。二要耐心，对客户提出的各种问题，要耐心地给予圆满的，不厌其烦的回答。三要热心，对客户遇到的困难和疑虑，要热心相助，点拨指引，解答疑虑，化解矛盾。四要诚心，对客户要进行诚信服务引导，既要为卖方负责，也要为买方负责，用诚信争取客户的信任。

在工作中我深切感受到，我要更加热爱置业顾问这一职业。置业顾问这一职业看似简单，但要做好也是不容易的。置业顾问不是一般的售楼员，除了通过热情服务引导顾客购买楼盘外，还应该为客户提供投资的置业的专业化、顾问式服务。不但应该熟悉售楼的循环流程，掌握销售技巧和分析客户心理，能够给客户提供买房、贷款及市场分析等顾问服务。要做到这一点，要热爱置业顾问这份具有巨大创造性的工作，专注于其中，要让自己更加忙碌起来，忙碌于工作，忙碌于学习，忙碌能不断地带来灵感的热情。工作时不要摒弃杂念，不能将私人的事务带到工作中来。希望能通过自己的努力，使自己成为一名合格的置业顾问。

(滨河一号售楼部 苗晴)

不要人夸颜色好 只留清气满乾坤

“党的十八大以来的五年，是党和国家发展进程中很不平凡的五年。”也是农业发展很不平凡的五年，从平地建起整个园区到发展再到具体实施过程的不断修正，农业这五年，有了一个越来越明确的发展目标；那就是原生态。“看得见山，望得见水，记得住乡愁”，说的就是咱们农业园区。

从智能温室、多功能草坪广场、人工湖等硬件设施再到“消夏文化节”等等软实力配备，农业园区已经打出了自己的名头。但是我们依然在不断完善我们的各种硬件软件，目前我们正在筹备两个项目：游湖和花海。

游湖项目基础建设基本竣工，人工湖由原来的131.4米扩建到现在的262.8米，新增了鹊桥、雕塑群和游泳池等项目。

花海工程是目前园区比较重大的一个工程，总占地面积约百亩。目前已经对电缆、水管等管道进行了重新布置和深埋，既保证了用电用水安全同时又兼顾美观。目前正在做的是对百亩土地进行平整，按规划推出道路，以及围挡工程。预估工程方面在2017年基本完成；花海设计为粉、红、蓝、紫由浅到深渐变，花期为明年7月底至10月初。整个花海会配备停车场、水吧、绿色蔬菜自助采摘、照片打印机等相关设备，为游客吃喝玩乐提供应有尽有服务。

不发展就是最好的发展，农业园区将一直秉持原生态、原滋味，努力做到尽善尽美，“不要人夸颜色好，只留清气满乾坤”，为城市留下一片净土！

(农业公司 郭凤芹)

秋之美

——记华源生态园

自古逢秋悲寂寥，我言秋日胜春朝。秋天是一本禅意深远的经，秋天的华源生态园更是一本浪漫高远的诗，绚烂、辽阔、怡淡。

有了秋意的华源生态园，是绚丽而又浪漫的。走进生态园大门，黄叶打着旋儿地从树上飘落下来，像一只只翩翩飞舞的蝴蝶，仿佛给小路上画了一层淡妆；草色更是更后的可爱，绵延成生态园最美的诗篇；再往前走，就能看到枝头缀满了成熟的果实，散发着阵阵诱人的香味。这样美丽的景象，再伟大的画家，也调不出这样多彩的颜色；再博学的诗人，也描绘不出这样浪漫的神韵。

有了秋意的华源生态园，是沉稳而又踏实的。当你累了，一个人站在湖边，手提钓竿，悠悠地等待着鱼儿来咬钩。有鱼咬钩的时候，抛竿、提竿、遛鱼、收鱼、再上食后，再抛竿，让人忙的不亦乐乎。那些在菜地里劳作的人，精心伺候地里的庄稼，就像书写一篇篇精美的散文，优美的诗篇。那么淡淡然、悠悠然，悄悄远离尘世，对俗世悲欢淡推，不再有动于衷。

有了秋意的华源生态园的美难于言表，难以尽说，在她面前，文字总是浅显，要想真切领略，还得亲自走过来几步，品味季节的魔力，享受悠然的秋季时光。

(资产公司 韩旺)



喜迎十九大 坚定跟党走



2017年10月18日，上午九时，中国共产党第十九次全国代表大会隆重开幕，李克强总理主持会议，习总书记做报告。10月21日，集团公司组织全体员工在海天多功能厅观看了整个开幕式，并组织讨论学习报告内容。10月29日，集团公司继续组织总公司全体人员、各分公司管理层人员讨论学习报告内容，人人发言谈感想、谈体会，学习热情高涨。

“不忘初心，牢记使命，高举中国特色社会主义伟大旗帜，决胜全面建成小康社会，夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利，为实现中华民族伟大复兴不懈奋斗”。这是党的十九大主题，也是我们学习宣传贯彻党的十九大精神必须深刻领会的首要内容。

党的十九大主题，鲜明地回答了我们党在新时代举什么旗、走什么路、以什么样的精神状态、担负什么样的历史使命、实现什么样的奋斗目标等重大理论和实践问题，表明了我们党坚定不移走中国特色社会主义道路的决心和信心，对我们党带领全国人民发愤图强、开拓前进具有十分重要的意义。

在学习讨论中，集团孙林董事长表示党的十九大是在全面建成小康社会决胜时期召开的极其重要的会议，具有划时代意义，对于我们弘扬企业文化，构建学习型企业文化意义十分重大。我们一定要认真组织学习，深刻领会大会精神，把党的路线、方针贯穿到我们实际工作中，落实到行动上，把我们的事业办好，为烟台的经济、政治、文化、社会和生态文明建设及实现两个一百年的宏伟目标做出应有贡献。

集团各单位管理层40多位人员，也相继发表了自已对十九大报告的见解。集团总经理宁日文 十九大报告规划了国家未来五年发展目标，我们公司也要提升企业竞争力和每个人自身的工作能力、学习相关法律法规。要发挥工匠精神，精益求精，与新时代接轨，运用好互联网、大数据等，为企业健康发展奠定坚实基础。

集团办公室主任吕治国 全国掀起了学习高潮，贯彻十九大精神，报告中提出了六新



(新成就、新方位、新思想、新目标、新要求、新发展)。强化四个全面和五位一体等，我们集团也要紧跟党的步伐，多方面、深层次的学习，深刻领会报告精神实质，把大会精神落实到实际工作中，立足本职，无私奉献，把集团的各项事业办好。

项目部经理李强 报告中提出了要加强对中小企业创新支持，深化科技体制改革，建立以企业为主体，市场为导向，产、学、研深度融合的技术创新体系，加强对中小企业创新的支持。谁能在技术创新方面取得突破，谁就能率先赢得市场、赢得先机。不断开发新技术，涉足新领域，研发新产品，引领消费创新，经济创新，获取更大的发展空间和优势。孙董提出的“七创”理念，突破传统，打破常规，适应新常态，把握新机遇，开创新局面。



集团财务部经理孙秀珍 报告中说，过去的5年，极为不平，外遇财力疲惫，局部动荡，内逢经济常态，当务之时，全党稳中求进，迎难而上，开拓进取，统筹“五位一体”，协调“四个全面”，“十二五”已成，“十三五”开局，改革有大的收获，现代化取得大突破，党国大事别开生面，欣欣向荣。听了总书记振奋人心的讲话，深受鼓舞。读万卷书，行万里路，做到知行合一，只有这样才能不断充实自我、提升自我。

物业公司经理孙建军 通过学习报告内容有三点深刻体会：整篇报告中人文情怀特别浓厚、文化氛围、亲民思想尤为突出；各阶段

的目标清晰；大国风范，大国形象已经形成

资产公司经理孟晋 中国共产党人的初心和使命，就是为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴。习总书记的讲话掷地有声，我认为这初心和使命正是我们党能够团结和带领全国各族人民直面困难与挑战，取得重大突破与进展的密钥。我们要把个人命运与国家、企业的命运相结合，以更加昂扬的姿态、大干、实干、苦干，保质保量的完成董事会的各项工作目标，助力国家、企业发展，用光辉与梦想铸就无悔青春。

农业公司技术负责人郭凤琴 习总书记所作的十九大报告贯穿了社会主义核心价值观，具体来讲有以下四个方面的内容：1、生态文明、美丽中国是实现中国梦的重要内容；2、坚持人与自然和谐共生成为基本方略；3、还自然以宁静、和谐、美丽是基本任务；4、建设“清洁美丽”世界是应尽的生态责任。

海天酒店田红梅 中国梦是历史的、现实的、也是未来的。中国梦凝聚着无数仁人志士的不懈努力，承载着全体中华儿女的共同向往，昭示着国家富强、民族振兴、人民幸福的美好前景。我认为实现中华民族伟大复兴，就是中华民族近代以来最伟大的梦想。这个梦想凝聚了几代中国人的夙愿，体现了中华民族和中国人民的整体利益，是每一个中华儿女的共同期盼。历史告诉我们，每个人的前途都与国家和民族的前途命运紧密相连。国家好，民族好，大家才会好。

物业公司财务室雷婷 报告中提到优先发展教育事业，提高就业质量和人民收入水平等，这些无一不是表明了咱们的国家注重保障和改善民生，不断满足人民日益增长的美好生活需要，使人民获得幸福感、安全感，使我们的生活更加祥和幸福。

不忘初心，方得始终。新的征程已经开启，我们要深刻领会党的十九大报告，始终高举中国特色社会主义伟大旗帜，在党的领导下，以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态，在迈向中华民族伟大复兴的征程上不断开辟新境界，创造新辉煌。

(集团通讯组 刘雅宁)



主办：华源总公司 主编：宁日文 执行主编：吕治国 编 审：刘雅宁