

万和城小区开展环境卫生大检查

为进一步推动小区环境卫生工作落到实处,保障业主拥有良好的居住环境,巩固物业创优成果。工作会议结束后,万和城小区负责人携综合办成员对区域内的环境卫生进行了大检查。

检查人员对小区卫生死角、绿化带内、主干道两旁、垃圾箱、居民楼道等进行了仔细检查,重点检查了单元楼内,逐楼逐层检查,包括卫生、照明、围护设施等,在检查中,发现小区绿化带有杂物、部分楼道照明不亮、防火门有损坏以及楼内防火逃生通道有堆放物等

(物业公司 马飞)

问题存在。针对存在的问题,综合办及时汇总整理,对各主管下达《卫生检查需要整改的问题》,并要求限期整改,确保小区内良好的卫生环境。同时,对环境卫生良好的保洁员给予了表扬。
截止目前万和城A、B区卫生检查已结束,C区即将开始,通过这样频繁的卫生大检查,不仅加强了物业管理人员的责任感,也增强了小区业主的环保意识,从而实现“小区是我家,环境卫生靠大家”的美好愿望。

集团公司召开办公室工作专题会议

3月1日下午,在集团总公司六楼会议室召开办公室专题会议,总公司综合办全体及各分公司办公室负责人等20多人参加会议。

会议由办公室吕治国主任主持。会议首先宣读了办公室工作制度,包括:1、办公室职责;2、文件管理职责;3、会议职责;4、卫生管理;5、食堂管理;6、考勤管理;7、人事管理。工作制度对办公室各项工作都做了具体要求,吕主任表示,工作会明确强调财务、办公室垂直管理,既要服从本单位管理,也服从总公司办公室领导,实行双重管理。并要求今年学习活动以基层为主,落实工作会议精神,各分公司办公室做出学习计

划并上报总公司;明确办公室负责人职责,与总公司密切联系,上下沟通;加强自身建设,要起到表率带头作用,履行监察职责,严格执行考勤制度;人事管理必须规范,履行审批程序;总公司车辆管理要严格按制度执行,司机不得擅自离岗。希望各单位负责人在各自工作中,各司其职,各负其责。

会上,与会人员对办公室的各项工作进行了讨论,对工作中存在的问题提出了合理化建议,共同探讨,积极发言表态,确立了2017年工作的方向,达到了严肃纪律,共同进步的目的。

(集团通讯员 刘德宁)

集团公司召开工作例会



2017年3月3日,集团公司召开工作例会,集团领导班子成员、各室负责人、各分公司经理、自主经营单位负责人等参加了会议。

会上,总经理宁日文对近期工作做了详细安排。

首先,强调各单位要按照集团2017年工作会议要求,组织本单位人员认真学习《朔州房产【2017】03号》文件,集团公司2017年度工作报告、董事长在工作会议上的讲话,全面、深入地贯彻落实工作会议精神,为顺利完成全年工作任务打下坚实的基础。

(集团办公室 薛东敏)

其次,工作会议确定办公室、财务部实行垂直管理。各单位办公室要做好办公用品、车辆、食堂、接待等日常工作,具体要求按集团公司规定执行,否则支出费用不予报销;财务部要严格执行财务审批制度,做好日常工作,尤其是账务的移交工作,确保财务资金安全。

最后,根据工作会议精神,要求各分公司、项目部、自主经营单位负责人要改变思路,创新管理,尽快完善2017年度工作计划,安排,做好日常工作,为华源集团赢战鸡年,再创辉煌做出新贡献!

华源·万和城山阴项目现场会议

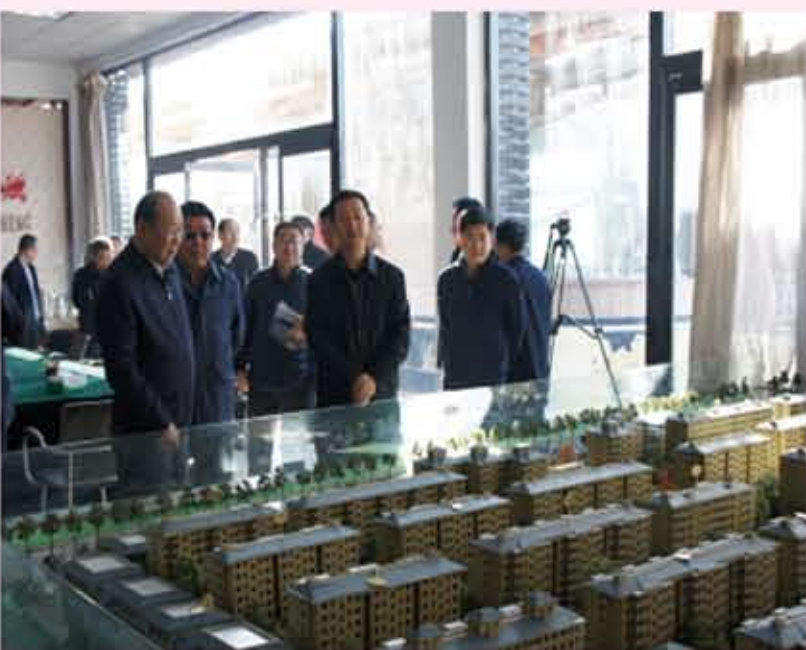
3月8日上午,山阴县南志县长一行来我项目视察,并作了简要的项目规划与工作安排。县政府规划局、住建局等各相关部门参加了本次现场会议。

华源万和城山阴项目是由朔州宜源房地产开发有限公司斥巨资打造的高端地产项目。项目位于山阴世纪大道原山阴一中,占地20万平方米,建筑规模32万平方米,是一座集多层住宅、商铺于一体的综合性高端社区。社区内有幼儿园以及周边配套在建的县人民医院。

规划的第九小学、自建的供热站、大型休闲广场以及汽车站、华联、虹桥商贸等生活服务机构。

孙董事长对本项目做了详细的介绍与工作汇报,南县长给予了高度的评价,表示对于项目的具体实施细节,将安排工作会详细讨论,县政府将全力打造周边配套,力争为山阴县人民建设一个综合性现代、宜居、祥和的社区。

(集团通讯员 刘德宁)



创新引领发展 建设出彩华源

(上接一版)

四是健全督察机制,充实督察力量,强化督察职能,明确督察重点,盯住督察环节,督察指标、督察安全、督察效益,确保“三权分离”贯彻到底,确保承包合同确定的经济指标和各项工作任务全面、及时高效落实。

(二)方法和措施

2017年,经济形势预计仍不乐观,在这种情况下,我们必须保持清醒的头脑,要稳中求进。在座的各位都是各单位、各部门的负责人或各个岗位的管理人员,可以说大家就是引领和推动华源集团可持续发展的领军人物和中坚力量,希望你们在各自的岗位上充分发挥你们的聪明才智,最大限度地体现自身的价值。建立健全责任制考核机制,奖罚分明。对于具有开拓精神、勇于创新、勤奋工作的单位和个人,给予表彰和奖励,今天表彰和奖励的单位和个人,就是对这一机制的具体落实。对于不负责任、敷衍塞责、推诿扯皮并造成损失的人和事,严格追究责任,进行行政处分和经济处罚,直至清退。

要实现上述目标,我们仍然要抓好以下几方面的工作:

一是要进一步加强制度和作风纪律建设。制度和作风纪律建设是一项长期的工作。完善合理的规章制度是事业成功的基础,因此,要把制度和规矩挺在前面,不折不扣地执行,要用制度和严格的纪律保障公司健康发展。

二是要进一步深入开展学习活动。在2016年的学习活动中,大家已经深刻地认识到学习的重要性和必要性,所以弘扬企业文化、学习型企业创建是我们的长期任务,坚持不懈。今年的学习活动重点在基层,工作报告已经进行了安排,分组学习,各学习组要做好记录,人人写学习体会,人人向《集团报》投稿,交流学习心得。监察室巡回参加分组学习,并对学习情况进行督察。

三是强化管理,确保安全。安全是常讲的话题。其重要性,讲过不下成百上千次。安全问题,首先是预防,把一切可能发生的安全问题想在前面,预防在前面,就会万无一失。大家一定要吸取过去事故的沉痛教训,

要防止机械事故、食品卫生安全事故和道路交通等一切事故的发生,营造一个安定祥和的发展环境,确保各项工作在安全的前提下平稳运行。

会后将下发《关于机构调整和人员分工安排的决定》的文件。机构确定了,人员职责明确了,接下来就要求我们各司其职,各负其责,撸起袖子,甩开膀子,扑下身子大干,苦干、实干加巧干。如果把一年的工作比作书写一本书,那么今天的会议就是掀开了第一页,等待着我们去挥毫泼墨,大书特书。

2017年,我们要继续走自己独特发展的道路,立足现状,面向未来,“三权分离”承包经营是我们的既定方针,坚定不移走“三权分离”的路,毫不动摇,最终实现“三三制”,这是一条唯一发展的路。各级领导和全体员工要立即行动,保持清醒的头脑,旺盛的斗志,把准方向,勇敢前行,严格按照承包合同执行。监察室要随时跟踪、监督工作运行和合同履行情况,分月按季进行检查,对运行正常、状况良好的进行鼓励,总结推广经验;对运行异常,工作滞后的,查找问题,分析原因,及时扭转被动局面,回归正常运行。公司要拿出大量的财力、人力,加强培训,培养一批管理人才,使他们在扎实的功底,积累丰富的经验,掌握最新的管理技能,用年轻人的朝气,开拓新局面,营造好气候,创造好生态。激扬年轻梦,照亮前行路,在你们的人生黄金期,用责任和担当点亮你们思想的灯,把个人的理想追求融入华源集团的事业中,做一名奋进者,开拓者,成为脚踏实地的栋梁之才。公司要为你们营造边工作、边学习,既读万卷书,又行万里路的良好氛围。使你们工作有条件、做事有平台、待遇有保障、发展空间,调动你们的积极性、主动性、创造性,为公司发展做贡献的同时,完善自己,成就自己,名正言顺地成为企业的主人。

“三权分离”是振兴华源的关键,承包经营是华源崛起的利器。我们一定要创新引领发展,在新的征程上开拓创新、锐意进取,攻坚克难;一定要“只争朝夕”,注重落实。希望大家不辜负公司的重托和厚望,不折不扣地完成承包责任制考核的各项任务和工作目标。大会结束后,全体员工要以更加昂扬的斗志,更加饱满的热情,迎难而上,积极作为,全力把这次会议确定的目标任务和责任落到实处。为华源集团赢战鸡年,再创辉煌做出新贡献!

创美好环境,从小事做起



早春三月,严冬方尽,余寒犹厉,时令节气原因,晨风料峭,虽是没了冬日般的凛冽刺骨,却在欲暖还寒的春光下,万物开始逐渐苏醒了起来。

为保证小区绿化草皮、树木健康茁壮成长,防止枯草及其他杂物影响新草发芽,也为给小区业主创造一个干净卫生的室外生活环境。应县幸福新城特于3月6日至3月8日组织保洁部展开为期三天的小区室外保洁清理活动。此次活动重点为清理小区绿化草皮上的枯草及杂物,顺带在日常保洁的基础上集中清理绿化带里的杂物。经过三天突击工作,院

内草皮上枯草已全部清理完成,为下一步的解冻浇灌,保证草坪的正常返青生长做好了充分的前期工作。绿化带里的杂物也基本清理完成,因为到了风季小区内装修户数又较多,可能前边清理完后边就又挂上了杂物,“流水不腐,户枢不蠹”,我相信只要及时清理就能保证小区卫生的干净整洁。

生活要美好,首先环境要好。相信在物业的用心服务下,小区业主都会过上美好的生活。

(应县幸福新城物业 牛治民)

完善企业文化

春意盎然,我们一起动起来吧,为了弘扬企业文化,丰富员工的工作生活,酒店不断完善企业文化,让员工在海天海享受到更多的关爱和正能量,在酒店人事办公室和财务办公室的带领下,组织大家学习舞蹈。作为一个企业不仅要抓工作,还要激发员工的积极性,让员工在工作中学习,在学习中寻找快乐,在企业里不管年长年幼,我们都是企业的一份子,企业的点点滴滴离不开每一位员工的辛勤付出,我们要调动起每一位员工的热情,来推动大家共同努力。

三月份开始了,送走了严寒迎来了春暖,大地万物都在慢慢复苏,我们需要增加一些户外活动,3月8号早晨,组织大家开始

学习舞蹈<抓钱舞>,大家虽然跳的五花八门,但是都积极参与,很快在老师的带领下,大家一次比一次跳的好,从分解动作学到连贯动作,一次一次的学习,大家情绪高涨,踊跃参加,即锻炼了身体,又丰富了生活,同时增强了团队的凝聚力和向心力,不管学习什么,做什么,每一次学习都证明一点,只要大家心往一处想,劲往一处使,任何问题任何困难都能解决。

完善企业文化势在必行,以后的每个月都会不定期举办各种增强团队团结和气势的活动,不断提高员工的文化知识和素养,让大家提升自己的同时能更好地服务于企业,更好的完成我们共同的目标。

(海天海酒店 李商良)

