

### 山西移动仓库入驻华源工业啦!



金秋十月,华源工业双创基地迎来了新的合作项目,2016-2019年中国移动通讯集团山西有限公司朔州分公司省库、市库二级仓库地租租赁采购项目选址华源了!

该项目占地室内仓储面积1500-5500平米,室外场地面积2700-3000平米,项目投资金额约200多万元,合作期限暂定3年,作为朔州分公司仓储用途。项目通过网上发布采购文件,现场办理CA证书,电子答疑及媒体公告等方式进行。从项目初期网上电子采购文件的购买到后来媒体中标结果公示,我们无时无刻不在此忙碌着,参与投标文件的准备,见证评标阶段的答疑,目睹中标合同的达成,其间有移动公司人员来厂实地考察的热情接待,也有前往省城办理CA证书路途的奔波以及现场开标唱价的激烈竞争,公司上下的齐心协力最终换来了项目中标的喜悦。

我们以“真诚、善意、精致、完美”的企业理念,用专业的管理与服务欢迎各界商企与我合作,最终达到双创、共赢的目标。

(工业公司 陈志刚)



### 教育随笔



提高幼儿自我服务意识,鼓励幼儿自己的事情自己做。

首先通过儿歌形式:关好门、衣放平、双衣袖、胸前抱、点点头弯腰、小衣服、已叠好。让孩子们知道叠衣服的步骤,然后利用游戏活动来让幼儿实践。如:“为同伴叠衣服”的游戏中,老师先请小朋友练习叠衣服,熟练掌握后进行“为同伴叠衣服”比赛,看看谁叠的又好又快。非给予相应的奖励,孩子们都想得到老师的奖励,所以他们参与的积极性非常高。

家庭是孩子永远眷恋且不停课的学校,父母是孩子的第一任且永不卸任的老师。所以家长不要代替孩子做一切事情,让孩子有点生活自理能力,让幼儿明白自己的事情自己做。

(博师幼儿园 季晓丹)

### 朝气

一年之计在于春,一天之计在于晨,我钟爱早晨,尤其喜欢感受早晨特有的新鲜清透感觉。每天出门首先要深呼吸,吸一口一天最清新的空气,抬头望去,一轮新的朝阳,冉冉升腾到天光熹微的苍穹上。太阳像一个熊熊炽热的火球,越燃越大、越燃越亮。很快的,整个城市都炫目璀璨地泛起了黄澄澄的金光,天地间顿时充满了盎然的生机与活力。

早晨是人的精神面貌最佳的时候,休息了一晚,赶走了所有的疲倦与烦恼,早晨是我们充满活力和生机的时刻,对于一个服务行业,早晨尤为重要,我们要把握好晨时,让每一位员工都精神百倍,充满火焰般的热情,利用一天最美的时光,我们组织员工一起学习,一起晨跑,在管理层的带领下,大家每天绕酒店外



围跑几圈,人们经常说的最多的就是:生命在于运动,运动运动整个人都活力四射,如果每天死气沉沉爱动不动,人渐渐就变得越来越无精打采,每天跑跑,员工们的整个精神面貌就不一样,一天都精神抖擞,充满活力,工作起来都特别有干劲。

跑步是克服懒惰的良药。它使我们忘记年龄,忘记身份。这座城市或许因为我们而更加亮丽,更加生动,我们要时刻充满朝气,展现给客人最佳的状态!

(海天大酒店 李高良)

### 西山健步走,相约在金秋



金秋十月,田野飘香,硕果累累,收获希望。在这个美丽的季节,华源生态园迎来了2016年朔州市首届西山生态健步走比赛。此次比赛是由朔州市文化局、朔州市老龄办主办,由华源生态园协办。随着人们健康意识的提高,健步走已成为一种非常时尚的健身运动,由于其健康文明的生活方式受到越来越多人们的重视,此次健步走活动旨在培养大家团结互助,坚韧不拔的毅力,同时也在紧张的工作之余放松了身心,增进了交流。

清晨烟雨蒙蒙,秋意阵阵来袭,但参赛者们对比赛的热情丝毫没有减退。不到8点,园区内已是人山人海,热闹非凡,报名处更是排起了长队,而报好名的参赛者们都在积极的做着热身运动,为比赛做好了准备。



随着发令枪枪声的响起,比赛正式开始,参赛者们争先恐后、不甘示弱,迈着矫健的步伐,都希望能取得一个好成绩。望着他们渐行渐远的背影,想着一路上将会经历的各种艰辛和坚持,顿时豁然开朗,明白了此次比赛的真谛:在当今的快节奏工作和生活中,我们放慢匆匆的脚步,在健步中亲近自然,让沿途风景涤去心中的烦恼,在鸟语花香中体味生活的真谛,让身心在和谐的节拍中得到放松,或感受太阳冉冉升起,或沐浴在日落余晖,让时光在快乐的行走中缓缓流淌。

随着比赛第一名的诞生,参赛者们陆续返回到了起点,比赛已接近尾声,伴随着颁奖典礼的结束,也标志着此次比赛取得了圆满成功。

(资产公司 李秋风)

### 物业如何可持续发展?

随着国家物业管理政策法规的健全和业主需求的不断提升,物业服务企业在创造经济效益的同时,以践行社会责任创建企业的品牌效益,以企业的品牌效益赢得更多的客户群体,从而实现物业服务企业可持续发展。

以人为本,构建和谐企业是践行社会责任的基础

企业要践行社会责任,首先要以人为本,关心员工。善待员工就是善待企业,以员工利益最大化来定位“以人为本,人性化服务”理念,以绩效考核作为员工业绩评价标准,以“德、能、勤、绩、廉”为用人原则。培养员工对企业的忠诚度,最好的办法是不断给员工创造成长发展的机遇。有了一群忠于企业,把日常服务工作当作自己事业来做的物业服务团队,才能不断生产出符合企业愿景的优质产品服务。

其次是要确定企业正确的价值导向。企业文化精神决定企业的价值导向,企业精神不仅是企业的“宪法”,一方面制约着企业和员工,制订符合“宪法”精神的战略发展方针,而且还是企业最终的愿景。

(下转第三版)

# 创新引领发展 建设出彩华源

## 华源万和城D区荣耀登场



华源万和城D区位于新建路、建设路、吉北街、新兴街、田东街五条路的交汇处,交通便利,地处朔州市中心区域,地理位置优越,项目总占地90102平方米,总建筑面积305264.29平方米,是一座集住宅、商铺于一体的高端社区,该项目是由朔州华源房地产有限公司打造的高端地产项目。朔州龙头房企“华源地产”实力雄厚,口碑良好,曾在朔州成功开发了源上苑、华源国际、华源万和城ABC区热销楼盘,在当地奠定了良好的品牌基础。

华源万和城D区由23层的高层住宅组成,共有168套住宅,18套商铺。该项目于2014年开工,经过两年的精心建设,现已基本具备交付条件。项目深居名校圈,周围名校环绕,华源博雅贵族幼儿园,为孩子的启蒙教育创造顶级的教育环境,成就孩子的美好未来!

华源万和城D区交通便利,美特好超市,大风车母婴主题商业,就近医院配备,确保居民日后的便利生活。华源万和城物业公司提供24小时全天候物业服务,监控遍布小区每一个角落,为华源万和城业主的安全提供良好的保障!

华源万和城的完美规划,是大家置业,投资的最佳选择!

(万和城销售部 赵江燕)

(上接第二版)

建立明晰的导向、警示和隔离体系。有条件的小区实现完全的人车分流,确保小区内人行空间的健康、悠闲、安静和安全;地下停车场采用种植阴森植被,吸收车辆废气,安装空气质量检测装置,随时监测空气质量,并通过联动设备,在空气质量超标时启动送、排风机,保证地下停车场空气质量时刻处于达标状态。

管理运作的绿色化。通过企业内部管理运作和对业主进行环保知识的宣传和绿色消费的引导,在业主中形成保护环境、关心家园的良好习惯,使其主动投入到“绿色家园”的公益活动中,并采取相应措施加以控制,实施有效的内部运作绿色管理机制是实行全面绿色管理的基本保障。

一是物业从业人员聘用心理专业化。强调对物业管理心理知识的学习,针对不同年龄、不同职业阶层的业主群,使用正确的方法和技巧进行沟通。

二是物业管理服务绿色通道化。强化快捷服务,淡化管理观念。三是废旧物品(旧衣物、废旧电池等垃圾)的处理绿色化。与新生的资源再生企业合作处理可回收垃圾,有效减少污染源。

四是办公的无纸化。物业管理内部运作实行OA办公系统;日常管理和实施电脑网络化,诸如网上查询、网上缴费、网上报修、网上信息沟通等物业管理网上服务。

五是物业管理物料尽可能使用环保、再生材料。六是心理绿色服务。设立专职沟通人员,建立多渠道的沟通方式,提供多项便民措施,彰显人性化服务。

物业服务企业肩负着企业价值和社会价值的优化双重任务,具体体现,也是物业服务企业由单一型向综合型转变,形成物业管理产业链,打造综合物业服务供应商,从而实现物业服务企业的可持续发展。

提升服务,构建和谐社区是践行社会责任的内在形势

企业首先是要做好人,然后才是做好事。物业管理和其他行业不同,它的产品就是无形的服务,尽最大可能的满足业主需求,让业主有个温馨、安全、舒适的家,有个和谐、文明、友好的宜居环境,是物业服务企业履行社会责任首要当其冲的问题。

(物业公司 牛治民 摘自《中国物业管理网》)

ISO14001环境管理体系、OHSAS18000职业健康与安全管理体系。规范企业内部管理的同时,持续提升服务品质,不断满足业主需求,实行零干扰服务,零收费便民服务,“四个一”(一声问候、一条工作垫、一双鞋套、一块抹布)上门服务,客户服务中心24小时受理业主各种需求,“您要做的是一个电话,其余的我们来做”。社区是社会生活的缩影,对于物业管理来说,认真真地做好物业服务工作,为业主提供质价相符的服务,让业主居住在一个整洁、有序、服务快捷、小区和谐的幸福社区氛围中,物业服务企业也算尽到了最基本的社会责任。

承担社会责任,回馈社会是践行社会责任的外在形势

参与义工、关爱活动。如深圳市南油物业武装部民兵应急分队和社区义工队伍,“大运会”期间走出社区,走向社会,大力弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神,服务大运。后大运时代民兵应急分队和社区义工仍继续写大运会新篇章。

人的心灵又何尝不是一片地?如果把正确的、主流的价值比作庄稼,那么错误的、非主流的价值就是杂草。在心灵的地里,庄稼不去主导,杂草就会去主导;庄稼不去扎根,杂草就会疯长。

哲学家苏格拉底说,一个人为他物所掌握,就会奴颜媚骨地牵着走。心灵的杂草野蛮生长,骄傲就会战胜谦逊,浮躁就会打败冷静,贪婪就会遏制节制,虚伪就会压制诚实,懈怠就会代替勤勉。人一旦被这些负面的、消极的“杂草”主宰,其言将离弦走板,其行将恣意妄为,成为一个让自己都感到十分陌生的自己。

与“给点阳光就灿烂”的杂草相比,庄稼的萌发生长、开花结果对环境的要求更高,对条件的需求更多。让健康向上的主流价值观在心中扎根,需要“久久为功”的韧劲,“检身若不及”的清醒,“吾日三省吾身”的坚持。倘若一篙松劲、稍不留神,歪思邪念就会像杂草一样悄然滋生、迅速蔓延。

《居官日省录》中记载,徐文靖用两个瓶子分别装黄豆和黑豆。每举一善念、道一善言、行一善事,就往瓶中投一粒黄豆,反之则以黑豆投入另一瓶中。每过一段时间,他就把瓶中的豆子倒出来,深刻检查和反省自己。渐渐地,黄豆多了,黑豆少了。正是坚持不懈地“查豆”,使他去除了心中的杂草,并且“终身如是,虽贵不辍”。

(集团通讯组 吕治国)

### 种上庄稼最能除杂草

——由在农业公司种菜想到的

今年,农业公司把土地分配到总公司机关和各分公司、销售部、项目部以及幼儿园等单位种植,我认为至少收获了三个以上的效果:一是帮助农业公司种了地,体现了互助协作的集体主义精神;二是使员工实践和体验了耕种的辛苦,真正加深了对“锄禾日当午,汗滴禾下土,谁知盘中餐,粒粒皆辛苦”的理解,意识到一粒粮、一颗菜都来之不易;三是让大家感受了收获的乐趣。最重要的是让我们懂得了土地种上庄稼最能除杂草。

杂草丛生,土地贫瘠。如何遏制地里的杂草生长?经验告诉我们,最有效的办法就是种上庄稼。地里要种庄稼,就得精心翻耕,杂草和草籽就会被消灭;地里有了庄稼,就得细心呵护,杂草一露头,就会被除掉。待庄稼成为地里的主人,杂草能够获取的阳光和营养也就有限。如此一来,杂草便不能横生逞威。

人的心灵又何尝不是一片地?如果把正确的、主流的价值比作庄稼,那么错误的、非主流的价值就是杂草。在心灵的地里,庄稼不去主导,杂草就会去主导;庄稼不去扎根,杂草就会疯长。

哲学家苏格拉底说,一个人为他物所掌握,就会奴颜媚骨地牵着走。心灵的杂草野蛮生长,骄傲就会战胜谦逊,浮躁就会打败冷静,贪婪就会遏制节制,虚伪就会压制诚实,懈怠就会代替勤勉。人一旦被这些负面的、消极的“杂草”主宰,其言将离弦走板,其行将恣意妄为,成为一个让自己都感到十分陌生的自己。

与“给点阳光就灿烂”的杂草相比,庄稼的萌发生长、开花结果对环境的要求更高,对条件的需求更多。让健康向上的主流价值观在心中扎根,需要“久久为功”的韧劲,“检身若不及”的清醒,“吾日三省吾身”的坚持。倘若一篙松劲、稍不留神,歪思邪念就会像杂草一样悄然滋生、迅速蔓延。

《居官日省录》中记载,徐文靖用两个瓶子分别装黄豆和黑豆。每举一善念、道一善言、行一善事,就往瓶中投一粒黄豆,反之则以黑豆投入另一瓶中。每过一段时间,他就把瓶中的豆子倒出来,深刻检查和反省自己。渐渐地,黄豆多了,黑豆少了。正是坚持不懈地“查豆”,使他去除了心中的杂草,并且“终身如是,虽贵不辍”。

《居官日省录》中记载,徐文靖用两个瓶子分别装黄豆和黑豆。每举一善念、道一善言、行一善事,就往瓶中投一粒黄豆,反之则以黑豆投入另一瓶中。每过一段时间,他就把瓶中的豆子倒出来,深刻检查和反省自己。渐渐地,黄豆多了,黑豆少了。正是坚持不懈地“查豆”,使他去除了心中的杂草,并且“终身如是,虽贵不辍”。

修身修心是每个人毕生的课题,无论是党政机关、国有企业还是民营企业中的党员也好,干部也好,特别是领导干部,心系着基层原则,系着服务群众、系着规范用权,一旦杂草蔓延,忠诚品质就难以纯粹,干净作风就难以坚守,担当精神就难以持久。“风成于上,俗化于下”,把心田当作“示范田”,把信仰、信念的秧苗培植好,才能操守坚定、邪不压正,产生强大的凝聚力感召力。

破山中贼易,破心中贼难。在心田里种庄稼、除杂草,用功多者得必多,用力勤者收必巨,党的老一辈革命家和优秀典型为我们树立了标杆、作出了示范。周恩来长征途中不忘参加党小组生活,朱德主动要求并认真完成所在党小组分配的任务。焦裕禄去世后,人们在他枕下发现了两本书:一本是《毛泽东选集》,一本是《论共产党员的修养》。时刻不放松对自己的要求,加强自我修炼、自我约束、自我改造,使他们始终保持了坚强的党性、坚定的信念、坚韧的意志。

相比过去,如今思想杂草滋生的种类更多、危害更大。根本因素,华实并茂;源远流深,光澜必章。各级干部只要坚持用正确的理论武装头脑、用法规纪律引领思想,用严格的纪律规范言行,就能在成功和顺境时不骄傲不急躁,在困难和逆境时不消沉不动摇,以“金剛不坏之身”迎接各种考验、赢得各种挑战。

与“给点阳光就灿烂”的杂草相比,庄稼的萌发生长、开花结果对环境的要求更高,对条件的需求更多。让健康向上的主流价值观在心中扎根,需要“久久为功”的韧劲,“检身若不及”的清醒,“吾日三省吾身”的坚持。倘若一篙松劲、稍不留神,歪思邪念就会像杂草一样悄然滋生、迅速蔓延。

《居官日省录》中记载,徐文靖用两个瓶子分别装黄豆和黑豆。每举一善念、道一善言、行一善事,就往瓶中投一粒黄豆,反之则以黑豆投入另一瓶中。每过一段时间,他就把瓶中的豆子倒出来,深刻检查和反省自己。渐渐地,黄豆多了,黑豆少了。正是坚持不懈地“查豆”,使他去除了心中的杂草,并且“终身如是,虽贵不辍”。

(集团通讯组 吕治国)